NÁVRH VÝPOČTU KONTRIBUCE - PŘÍSPĚVKU INVESTORA DLE SMLOUVY O SPOLUPRÁCI

		specifikace	koef. KPP	HPP	sazba kontribuce dle Metodiky HMP		výše příspěvku investora dle ZOB v souladu s Úpn (v Kč)
pozemek		**26.890 m²** dle současného ÚPn					
kontribuce (v Kč)	v souladu s ÚPn	veřej. vybavenost - OC apod.	(E) = 1,1	**29.579 m²**	700 Kč/ m²	→	**20 705 300 Kč**
	po změně ÚPn	bude kombinace bydlení a veřej.vybavenosti	(H) = 2,2	59.158 m²			
		výpočet HPP je proveden na rozdíl mezi stávajícím ÚPn a po změně ÚPn		**29.579 m²**	2.300 Kč/ m²	→	**68 031 700 Kč**

PŘÍSPĚVEK INVESTORA DLE METODIKY HMP CELKEM ..... 88.737.000 Kč

			smluvní hodnota příspěvku Investora dle Metodiky HMP	reálná hodnota příspěvku dle ocenění znaleckým posudkem (viz Příloha Smlouvy č.7)		
finanční plnění v Kč			**40.737.000 Kč**	**40.737.000 Kč**	2.000.000 Kč	po schválení podnětu na změnu ÚP Zastupitelstvem Mč Praha 18
					4.000.000 Kč	po schálení podnětu na změnu ÚP Zastupitelstvem hl.m.Prahy
					34.737.000 Kč	po schválení změny ÚP Zastupitelstvem hl.m.Prahy
nefinanční plnění	**nebyt.prostor**	**800 m²** HPP	**48.000.000 Kč**	**72.000.000 Kč**	48.000.000 Kč	do 3 měsíců po kolaudaci Investičního záměru
	v ceně 60.000 Kč/ m² HPP a to vč. DPH					